KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**) medzi:

Predávajúci:

1. **Marta Palková**, rod. nar. r.č. bytom 080 01 Malý Šariš č. 159, občan SR
   ----------(ďalej v texte len **predávajúci v 1.rade**)----------
2. **Andrej Palko**, rod. Palko, nar. , r.č. , bytom 080 01 Malý Šariš č. 715, občan SR
   ----------(ďalej v texte len **predávajúci v 2.rade**)----------

a

Kupujúci:

1. **Obec Malý Šariš**, 080 01 Malý Šariš č. 104, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239, zast.: **Mgr. Stanislav Mathia** – starosta obce
   ----------(ďalej v texte len **kupujúci**)----------

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že sú vlastnými prevádzanej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobudne do svojho vlastníctva.
4. Predávajúci v 1.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 25 katastrálne územie Malý Šariš**, obec: Malý Šariš, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 159/3 o výmere 506m^2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1**, v podiele 1/1**.
5. Predávajúci v 1.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku a predávajúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku, k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 130 katastrálne územie Malý Šariš**, obec: Malý Šariš, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 160 o výmere 471m^2**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1.
6. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti uvedených v ods. 4 a ods. 5 tohto článku zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo 19/2026 zo dňa 16.07.2026 vyhotoviteľ: Ing. František Haník, Na Vyhliadke č. 15, 080 05 Prešov, IČO: 17 206 057, vyhotovil: Ing. Jana Magačová, autorizačne overený Ing. František Haník dňa 17.07.2026, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 23.07.2026, pod č. G1-1409/2026 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).
7. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra “C“:
   - parcela C-KN č. 159/3 o výmere 505m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 1 o výmere 1m^2,
   - parcela C-KN č. 160/1 o výmere 467m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola z pôvodnej parcely C-KN č. 160 a odčlenením dielu 2 o výmere 4m^2 od parcely C-KN č. 160,
   - parcela C-KN č. 160/2 o výmere 5m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, ktorá bola vytvorená z dielu 1 o výmere 1m^2 odchádzajúci od parcely C-KN č. 159/3 a z dielu 2 o výmere 4m^2 od odchádzajúci od parcely C-KN č. 160.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci v 1.a 2.rade touto zmluvou **prevádzajú – predávajú** kupujúcemu v celku (v podiele 1/1), nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec: Malý Šariš, okres: Prešov, **parcela C-KN č. 160/2 o výmere 5m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1

a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 1.a 2.rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1.a 2.rade dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1.a 2.rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1€** (*slovom: jedno euro*).
2. Predávajúci v 1.a 2.rade podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúci im dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1€** (*slovom: jedno euro*), zaplatiť v hotovosti, v deň podpísania tejto zmluvy.

IV. Ťarchy

Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci v 1.a 2.rade pred podpísaním tejto zmluvy upozornili na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mali predávajúci v 1.a 2.rade vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listami vlastníctva, geometrickým plánom, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy od predávajúcich v 1.a 2.rade, tak ako „stojí a leží“ **kupuje – nadobúda** do svojho vlastníctva so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci v 1.a 2.rade prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebieha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci v 1.a 2.rade výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
   a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
   b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
   c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.
   d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci v 1.a 2.rade vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady **v lehote najneskôr do 24.08.2026**, na hranici parcely C-KN č. 160/1, ktorá je vo vlastníctve predávajúcich v 1.a 2.rade, vybudovať múr o dĺžke 8 m a výške 1,8 m.

6. Predávajúci v 1.a 2.rade a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, bude podaný zo strany kupujúceho návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, vád alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorá je predmetom tejto zmluvy do jeho užívania dochádza dňom podpísania tejto zmluvy.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci v 1.a 2.rade uvedú v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je kupujúci povinný zaslať predávajúcim v 1.a 2.rade doporučene na ich poslednú adresu.
2. V prípade, že kupujúci si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v 1.a 2.rade, predávajúci v 1.a 2.rade majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, sú predávajúci v 1.a 2.rade povinní zaslať kupujúcemu doporučene na jeho poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany si sú povinné navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich v 1.a 2.rade musia byť úradne overené a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Kupujúci prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, bolo schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.08.2026, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. 3/26/2026.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, dve vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého z predávajúcich v 1.a 2.rade.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Malom Šariši, dňa 24.09.....2026

Predávajúci v 1.rade:
Marta Palková

.....
(*úradne overený podpis*)

Predávajúci v 2.rade:
Andrej Palko

.....
(*úradne overený podpis*)

Kupujúci:
Obec Malý Šariš
Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

.....